

Правила внутреннего распорядка в общежитии

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц в связи с работой.
- 1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

- 2.1. Заселение производится на основании заявок по Договору на оказание услуг по предоставлению койко-мест для проживания (далее – Договор на оказание услуг), а также Договора субаренды жилых помещений в общежитии (далее – Договора субаренды).
- 2.2. Общежитие не предоставляется на очередной срок:
 - имеющим нарушение настоящих Правил;
 - имеющим задолженности по оплате за проживание более чем один день;
 - систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.
- 2.3. Вселение в общежитие производится управляющим общежития на основании Договора на оказание услуг и Договора субаренды.
- 2.4. Решение о предоставлении общежития семейным гражданам рассматривается в отдельности администрацией общежития.
- 2.5. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Инструкцией о мерах противопожарной безопасности в общежитии.
- 2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с утвержденными тарифами администрацией общежития.
- 2.7. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за все время их проживания и их отсутствия согласно Договору на оказание услуг.

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1. Проживающие при заселении вносятся в журнал учёта проживающих.
- 3.2. При проходе в общежитие:
 - лица, проживающие в общежитии, отмечаются у администратора и берут ключ от своей комнаты, который возвращают при выходе из общежития;
 - лицам, не проживающим в общежитии, вход запрещен.
- 3.3. Общежитие открывается в 06:00 и закрывается в 00:00. В период времени с 00:00 до 06:00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия управляющего общежитием.
- 3.4. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

4. Права проживающих в общежитии

- 4.1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил Договора на оказание услуг и Договора субаренды;
 - пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5. Обязанности проживающих в общежитии

- 5.1. Проживающие в общежитии обязаны:
 - соблюдать настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией общежития Договора на оказание услуг и Договора субаренды;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила и Правила о мерах противопожарной безопасности в общежитии;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю проводить влажную уборку комнаты;
 - строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества общежития не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, этаже, общежитии;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение, и сдать ключи от комнаты дежурному по вахте;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- пользоваться постельными принадлежностями (матрасами, одеялами и подушками) без постельного белья;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- установка холодильников и стиральных машин;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;
- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- установка антенн индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок, птиц, кошек и собак);
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать комнаты самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения.

7. Обязанности администрации общежития

7.1. Администрация обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении мер в виде выселения из общежития рассматривается руководством общежития.

8.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры:

- а) выселение из общежития;
- б) расторжение договора на оказание услуг.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- 1) использования жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 3) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) невнесения проживающими платы за жилое помещение;
- 5) нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- 6) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 7) хранения, распространения наркотических средств;
- 8) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 9) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. При выявлении случаев указанных в п. 8.3 пп. 4, пп. 7, пп. 8, пп. 9 информация передается в Органы внутренних дел РФ.

8.5. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев, если такой имеет место.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления Администрацией факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу общежития.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится:

- при расторжении Договора на оказание услуг и Договора субаренды по основаниям, предусмотренным в договорах;
- по причине нарушения настоящих Правил;
- при окончании срока действия Договора на оказание услуг и Договора субаренды.

9.2. В случае расторжения Договора на оказание услуг проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в последний день истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора, сдав управляющему общежитием данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

9.3. В случае выселения из общежития по причине нарушения настоящих Правил внесенная ранее оплата за проживание не возвращается.